

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|------------|----|------|----|-----------------|------|
| 所在地 | 新潟市北区松浜4丁目13-17 | | | | 種別 | 新築住宅 | 価格 | 22,800,000円(税込) | 取引対応 |
| | | | | | | 2号棟 | | | |
| 交通 | 最寄駅 | 白新線 | 新崎駅 | 4800m | | | | | |
| | バス停 | 松浜郵便局前 | 278m | | | | | | |
| 土地 | 公簿面積 | 159.18㎡ | 48.15坪 | | | | | | |
| | 道路 | 西側 | 公道4m | 北1-73号線 | | | | | |
| 建物 | 種類 | 居宅 | 2階建て | 1階 49.68㎡ | | | | | |
| | 構造 | 木造砂付ガラス繊維入アスファルト系シート葺 | | 2階 52.99㎡ | | | | | |
| | 築年月 | R6年11月下旬完成予定 | 4LDK+S | 長期優良住宅認定物件 | | | | | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | TVモニター付きインターフォン | 浴室乾燥室 | | | | | |
| | 水道 | 上水道 | | 洗浄便座 | | | | | |
| | ガス | 都市ガス | 床下収納 | 24時間換気 | | | | | |
| | 雑排水 | 公共下水 | 人感センサー | 玄関収納 | | | | | |
| 法規制 | 都市計画 | 市街化区域 | 土地権利 | 所有権 | | | | | |
| | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | 標高19.6m | | | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% | | | | | |
| 周辺環境 | 松浜小学校 | 860m | | | | | | | |
| | 松浜中学校 | 400m | | | | | | | |
| | ウオロク松浜店 | 895m | | | | | | | |
| | 松浜郵便局 | 278m | | | | | | | |
| 設計性能評価+建設性能評価 7項目 最高等級 | | | | | | | | | |
| 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | | | | | | | | | |
| 耐震等級(構造躯体の損傷防止) | | | | | | | | | |
| 耐震等級 | | 劣化対策等級 | | | | | | | |
| ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) | | | | | | | | | |
| 維持管理対策等級 | | 一次エネルギー消費量等級 | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>#物の置場所に困らな</p> <p>#使い方のいろいろの部屋</p> <p>#うれしいプラスαの収納スペース</p> <p>1F:49.68㎡</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>#使い勝手のいいキッチン</p> <p>2F:52.99㎡</p> </div> </div> | | | | | | | | | |
| 新潟県知事(11)2725 (株)日新不動産 新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL025(259)3410・FAX 025(259)4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com | | | | | | | | | |